

Номер закупки: 084-0022114

УТВЕРЖДАЮ
Директор ВЭС филиала ПАО "Россети Московский регион"
Ф.С.Гутнов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

11.09.2026

Наименование филиала (Заказчик): Восточные электрические сети

Код SAP: I-365406
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: от
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область МО, г/о Павлово-Посадский, д. Теренино, з/у 108-А, 50:17:0030803:688
(субъект) (район) (округ)

(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство ВЛИ-0,38 кВ от оп. 15 Ф-3 ВЛИ-0,4 кВ МТП-513 Теренино-5 ПС Экситон (аб) № 626, МО, г/о Павлово-Посадский, д. Теренино, з/у 108-А, 50:17:0030803:688

Объем работ (услуг) по лоту: Определяется техническими условиями №И-26-00-455249/102/В8 от 25.08.2026

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	Акт выбора направления трассы
☒	Оформление земельно-правовых отношений	Оформление земельно-правовых отношений в соответствии с ЗК РФ. При необходимости установления всех видов сервитуты, аренды - подготовка материалов для оформления земельно-правовых отношений
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	Подготовка и передача Заявлений на выдачу ТУ от сторонних организаций, их оплата и получение.
☒	Выполнение изыскательских работ	Подготовка и согласование топографического плана в масштабе 1:500
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико-экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: одностадийная (Рабочий проект). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.д. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Подрядчик обязуется в срок стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора. Сметная документация разрабатывается в текущих ценах в базе ФСНБ-2022 (РИМ) по МО, в соответствии с приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласованная ПСД должна быть предоставлена Заказчику по накладной в кол-ве 4 экз. (1 оригинал + 1 копия и на электронном носителе в 2-х экз. в формате, согласованном с Заказчиком).
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	выполнение всего комплекса мероприятий по объекту от разработки ИРД до ввода в эксплуатацию. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	В соответствии с утвержденным Заказчиком проектом, с соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком, с обязательным оформлением актов скрытых работ, ведением журнала производства работ. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☐	Предоставление оборудования	
☒	Предоставление материалов	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком на стадии коммерческого предложения завода-изготовителя, поставщика. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает Подрядчик. Предоставляемые материалы являются "Используемыми".
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемно-сдаточных испытаний	Выполняется Подрядчиком при участии Заказчика.
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: -обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций; -готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта комиссии ф. КС-11, КС-14, ОС-1, ОС-1а, ОС-3; -сдаст Заказчику три полных комплекта исполнительной и приемно-сдаточной документации, оформленной в соответствии со СНиП; -при необходимости обеспечивает получение Разрешения на допуск в эксплуатацию в органах РТН
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП ☐ да ☐ нет

Характер договорной цены: ☐ Предельная и максимальная договорная цена

Примечание:

Начальная цена лота: 284 304,60 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.
ПИР 8 697,84 руб.
АН 0,00 руб.
ППТ 0,00 руб.
СМР 266 133,78 руб.
Оборудование 0,00 руб.
ПНР 9 472,99 руб.
Прочие 0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты 0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: 31.01.2027

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству -Начальника
управления капитального строительства



подпись


подпись

С.А.Кузнецов

Ф.И.О.

Н.Н.Косач

Ф.И.О.

Начальник финансово-экономического управления



 А. Е. Иванов

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Коэффициент инвестирования проекта: 1,365406

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ВЛ 0,38 кВ от оп. 15 до 3 ВЛ 0,4 кВ МПП-0,4 в Б Теренино-5 ПС Электрон (сб) № 676 МО. по Правиль-Полосный, А Теренино-5 ПС-А. 501700003-648

[illegible]

год	Наименование	СМР	Оборуд.	ППР	ППР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Прочие работы и инженерные работы в здании	Прочие работы и инженерные работы в здании	
2026	Не завершенные работы на начало года составления расчета в целях окончания строительства, без НДС	218 142,44	0,00	7 764,75	7 129,38	9 158,46	4 834,59	7 411,12	0,00	254 440,73
2026	Не завершенные работы на начало года составления расчета в целях окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	218 142,44	0,00	7 764,75	7 129,38		0,00	0,00	0,00	233 036,56
Нет	Итого: НДС, подлежащий погашению в ПИР									
1	Сумма строительства не завершенных работ в текущих ценах	197 676,05	0,00	7 036,25	6 460,49	0,00	8 299,20	4 381,00	6 715,80	230 568,79
2	Индикаторный коэффициент снижения инвестиционных затрат									
2025/2024		107,4400000000	107,4400000000	107,4400000000	107,4400000000	107,4400000000	107,4400000000	107,4400000000	107,4400000000	107,4400000000
2026/2025		105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000
2027/2026		104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000
2028/2027		104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000
3	Затраты заказчика, исключенные из расчета предельной цены, заложенной в текущих ценах						8 299,20	4 381,00	6 715,80	19 396,00
4	Предельная стоимость залога в прогнозных ценах года строительства	218 142,44	0,00	7 764,75	7 129,38	0,00	0,00	0,00	0,00	233 036,56
2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026		218 142,44	0,00	7 764,75	7 129,38	0,00	0,00	0,00	0,00	233 036,56
2027		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индикаторный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000
6	Предельная стоимость залога в прогнозных ценах года строительства с учетом индикаторного коэффициента снижения инвестиционных затрат	218 142,44	0,00	7 764,75	7 129,38	0,00	0,00	0,00	0,00	233 036,56
2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026		218 142,44	0,00	7 764,75	7 129,38	0,00	0,00	0,00	0,00	233 036,56
2027		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость залога в прогнозных ценах года строительства с учетом НДС	266 133,78	0,00	9 472,99	8 697,84	0,00	0,00	0,00	0,00	284 304,60

**Снижение стоимости залога, возникающее с реконструкцией объектов в прогнозном периоде

**Исключение, если сумма стоимости всех объектов строительства (См. Свод) с учетом ранее произведенных корректировок превышает по размеру сумму, требуемую для финансирования проекта (РСТ, ПП) без учета затрат Заказчика (См. Свод) без учета НДС, необходимо применять индикаторный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индикатора залога коэффициента снижения

Наименование СДЮ УКС

А.А. Яков

10.09.2025